



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-3927-IUP-1/2023
Заводни број: 351-65/2023-IV/03
Дана: 17.03.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву „УНИОН ДРВО“ ДОО Београда, улица Панчевачки пут број 64, (Матични број: 17149890, ПИБ: 101729030), које заступа пуномоћник Игор Стојадиновић [REDACTED] по Пуномоћју од 26.12.2022.године, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ „УНИОН ДРВО“ ДОО Београда, улица Панчевачки пут број 64, (Матични број: 17149890, ПИБ: 101729030); употреба:

- **производног објекта** - погона фабрике намештаја „УНИОН ДРВО,, (катеорије В, класификационе ознаке 125102 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1554/3 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+0 и П+1, бруто површине приземља 2.652,00m², нето површине приземља 2.223,91m², укупне бруто површине 3.198,48m², укупне нето површине 2.720,90m², на катастарској парцели број: **1554/3 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Прилепска; површина катастарске парцеле 10740m².

Предметни радови су изведени на основу Решења издатог од Општинског секретеријата за привреду и финансије Свилајнца којим се одобрава изградња фабрике, број 351-103/87-02 од 30.03.1987. године и Решења о одобрењу за извођење радова издатог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне имовинско правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број 351-7634/2017-IV/03 односно број: ROP-SVI-28847-ISAW-1/2017 од 21.09.2017. године.

Објекат ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1554/3 К.О. Свилајнац број: 952-035 -114157/20222 од 26.12.2022. године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1554/3 К.О. Свилајнац број: 952-035-114157/20222 од 26.12.2022. године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 17.02.2023. године, „УНИОН ДРВО“ ДОО Београда, улица Панчевачки пут број 64, (Матични број: 17149890, ПИБ: 101729030), које заступа пуномоћник Игор Стојадиновић [REDACTED] [REDACTED] по Пуномоћју од 26.12.2022.године, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђеног на катастарској парцели број: **1554/3 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Прилепска; површина катастарске парцеле 10740m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Одлука донета од стране „УНИОН ДРВО,, д.о.о. из Београда о поверавању послова вршења техничког прегледа број: 164/17 дана 06.10.2017.године;

- Решење Привредног друштва за инжињеринг у грађевинарству WATERENGINEERING доо Свилајнац, Светог Саве 28, Свилајнац о образовању Комисије за технички преглед, образована дана 20.12.2022. године заведено под бројем: УП01-12/2022, у следећем саставу:

1. Никола Стојић ,дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС бро: 311 Ј 156 10, члан комисије, за следеће области - грађевинско занатски радови, конструкција, нискоградња;

2. Слободан Јаношевић ,дипл.инж.грађ. Лиценца бр. 314 Д 319 06, председник комисије за следеће области - водовод, канализација и хидрантске инсталације;

3. Стајко Пешић, дипл.инж.елек. Лиценца бр. 350 Ц211 05, члан комисије за следеће области, електроенергетски радови ;

4. Александар Ђорђевић, дипл.инж.елек. Лиценца бр. 450 7681 04.353И16821, ,09-152-9768/17 члан комисије за следеће области, радови на инсталацијама телекомуникације и сигналних инсталација и радови на инсталацијама из области заштите од пожара;

5. Горан Златковић, дипл.инж.елек. Лиценца бр. 09-152-3378/15, члан комисије за следеће области, радови из области заштите од пожара;

6. Љубиша Добросављевић, дипл.инж.маш. Лиценца бр. 430I0017619,432648704, члан комисије за следеће области, машинске инсталације;

- Записник о раду комисије о техничком прегледу изведених радова од 02.11.2022.године на **производном објекту** - погону фабрике намештаја „УНИОН ДРВО,, (катеорије В, класификационе ознаке 125102 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1554/3 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+0 и П+1, бруто површине приземља 2.652,00m², нето површине приземља 2.223,91m², укупне бруто површине 3.198,48m², укупне нето површине 2.720,90m², на катастарској парцели број: **1554/3 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Прилепска; површина катастарске парцеле 10740m². Предметни радови су изведени на основу Решења издатог од Општинског секретеријата за привреду и финансије Свилајнца којим се одобрава изградња фабрике, број 351-103/87-02 од 30.03.1987. године и Решења о одобрењу за извођење радова издатог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналнеи имовинско правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број 351-7634/2017-IV/03 односно број: ROP-SVI-28847-ISAW-1/2017 од 21.09.2017. године;

- Изјава инвеститора, извођача и надзорног органа да приликом извођења радова на електроинсталацијама није одступљено од пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом. Одговорни извођач Иван Живковић бр.лиценце ИКС 450 2965 03, надзорни орган Горан Златковић лиценца ИКС 350 2153 03;

- Изјава извођача и надзорног органа да приликом извођења радова на стабилном систему за дојаву пожара није одступљено од пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом. Одговорни извођач Благоје Стојковић дипл.инж.елек бр.лиценце МУП-а 07-152-326/13, надзорни орган Горан Златковић дипл.инж.елек. лиценца МУП-а 09-152-3659/17;

- Главни пројекат електроенергетских инсталација, ENERГОТЕННІС Београд,, број 19/1987, март 1987.године 4 – Електроенергетске инсталације Одговорни пројекатнт : Љубиша Вељковић дипл.инж.елек. , техничка контрола Милан Којић дипл.инж.елек., Миливоје Чеперковић дипл.инђ.маш.;

- ПИО - Пројекат изведеног објекта - главна свеска , Домовој инжењеринг пр Стана Стојадиновић, Плажане - Деспотовац , 35212 Плажане, број 85/2017-01-02, децембар 2017.године - 1 – Главна свеска - Главни пројектант Игор Стојадиновић , дипл.инж.грађ. лиценца 310 Ф279 07, 312 Г298 08;

- ПИО - Пројекат изведеног објекта, Домовој инжењеринг пр Стана Стојадиновић, Плажане - Деспотовац , 35212 Плажане, број 85-1/2017-01-02, децембар 2017.године 1 – Пројекат архитектуре објекта - Одговорни пројектант Игор Стојадиновић , дипл.инж.грађ. лиценца 310 Ф279 07, 312 Г298 08;

- ПИО - Пројекат изведеног објекта, Домовој инжењеринг пр Стана Стојадиновић, Плажане - Деспотовац , 35212 Плажане, број 85-1/2017-01-02, децембар 2017.године 3 – Пројекат хидротехничких инсталација објекта - Одговорни пројектант Игор Стојадиновић , дипл.инж.грађ. лиценца 310 Ф279 07, 312 Г298 08;

- ПИО - Пројекат изведеног објекта, Домовој инжењеринг пр Стана Стојадиновић, Плажане - Деспотовац , 35212 Плажане, број 85-1/2017-01-02, децембар 2017.године 6 – Пројекат машинских инсталација објекта објекта. Одговорни пројектант Драган Максимовић , дипл.инж.маш. лиценца 330 О676 16;

- ПИО - Пројекат изведеног објекта, Белинг доо, Чачак , улица V , број 16/1Атеница , Чачак, број ПИО -ТК-005/18 од фебруара 2018.године 5 – Пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара објекта - Одговорни пројектант Благоје Стојковић , дипл.инж.елек. лиценца 353 М183 13, овлашћење број 07-152-326/13;

- ПИО - Пројекат изведеног објекта, Белинг доо, Чачак , улица V , број 16/1Атеница , Чачак, број ПИО- ГПЗОП-005/18 из фебруара 2018.године 11 – Главни пројекат заштите од пожара

- Одговорни пројектант Благоје Стојковић , дипл.инж.елек. лиценца 353 М183 13, овлашћење број 07-152-326/13;

- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-8646/2022 од 16.12.2022.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 1554/3 К.О. Свилајнац број: 952-035 -114157/20222 од 26.12.2022. године урађен од стране „ГЕО3ОМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова за снимање подземних инсталација а на кп.бр. 1554/3 К.О. Свилајнац број: 952-035 -114157/20222 од 26.12.2022. године урађен од стране „ГЕО3ОМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Свилајнац број: 952-04-035-2595/2023 од 14.02.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова, утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, ул. Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.